

EVENT<sup>®</sup>  
LABORATORY

---

EVENT- UND MESSEGASTRONOMIE  
OPERATED BY

VOGIATZIS & SON EST. 1981

EA

EVENT ADVICE



NO.1

# EVENT ADVICE

## Event Advice

Mit unserer Eventberatung sind wir in Deutschland führende Dienstleister und decken den gesamten gastronomischen Bereich ab. Wir planen und kreieren für Sie individuelle Konzepte mit Erfolgspotenzial.

### 1. Zielgruppe

Zu unseren Zielgruppen zählen Immobilieneigentümer, Projektentwickler, Bestandshalter (Asset-Manager), Gastronomie Ketten, Franchise Gastronomen und Einzelbetriebe im Bereich Gastronomie.

### 2. Beratungsformen

Wir beraten in allen Segmenten der Gastronomie. Die Art der Beratungsformen deklarieren wir in mehrere Punkte.

#### 2.1 Strategische Konzepte für Immobilieneigentümer

- Lage der Immobilie
  - Definition der Umsatzstärksten Lagen innerhalb der Liegenschaft
- Gebäudespezifische Gesichtspunkte
  - Berücksichtigung von gebäudespezifischen und Architektonischen Besonderheiten
- Öffentlich- Rechtliche Rahmenbedingungen
  - Erhebung öffentlich-rechtlicher Rahmenbedingungen wie: Sperrstunden / Außenbewirtung / Konzession

# EVENT ADVICE

- Kennzahlen
  - Investitionskennzahlen
  - Umsatzkennzahlen
  - Gewinn-Kennzahlen
- Flächen für Gastronomien

*Identifikation der geeigneten Flächen innerhalb der Liegenschaft für Gastronomische Betriebe im Dialog mit anderen Nutzungsarten*
- Liegenschaftsabhängiges Gesamtkonzept

*Erstellung eines Gesamtkonzepts unter Berücksichtigung der ersten vier genannten Punkte*

## 2.2 Umsetzung eines Gastronomie Konzepts

- Identifikation und Auswahl geeigneter Mieter
- Überprüfung Gastronomie Konzepte

*Bewertung der Konzepte der Mietinteressenten*
- Ggf. Modifikation der Konzepte

*Anpassung der Konzepte im Dialog mit den Mietinteressenten auf das Strategische Konzept des Immobilieneigentümers*
- Pachtvertrag

*Erstellen des Pachtvertrags nach gemeinsam mit dem Eigentümer erarbeiteten Vorgaben und Vertragsverhandlungen mit dem Mietinteressenten*

*Verhandeln des Pachtvertrags mit dem Mietinteressenten im Auftrag des Immobilieneigentümers*
- Abschluss der Pachtvergabe

*Abschluss des Pachtvertrags mit dem Mieter*

# EVENT ADVICE

- **Betreuung der Pächter in der Anfangsphase**

*Überprüfung der Einhaltung des Konzepts*

*Coaching der Gastronomie-Betriebe*

*Ggf. Definition und Umsetzung erforderlicher  
Konzeptänderungen*

*Qualitätsprüfung*

*Reporting an den Immobilieneigentümer*

### **3. Vergütung**

Zu unseren Zielgruppen zählen Immobilieneigentümer, Projektentwickler, Bestandshalter (Asset-Manager), Gastronomie Ketten, Franchise Gastronomen und Einzelbetriebe im Bereich Gastronomie.

Vergütung gegenüber Immobilienunternehmen

- **Beratung**

*Pauschalhonorar gemäß Angebot*

*Honorar nach Stundenaufwand*

*Erfolgsabhängige Honorierung*

*Bonusvergütung bei Einhaltung /  
Überschreitung gemeinsam festgelegter Ziele*

- **Vermittlung**

*Vermittlungsprovision für vermittelte Mieter  
gemäß Konzept*

# EVENT ADVICE

## Vergütung gegenüber Gastronomie-Betrieben

- Beratung

*Vergütung wie von Immobilienunternehmen  
bei Beauftragung durch den Gastronomie-Betrieb*

- Vermittlung

*Vermittlungsprovision für die Vermittlung einer Mietfläche*

