

EVENT[®]
LABORATORY

EVENT- UND MESSEGASTRONOMIE
OPERATED BY

VOGIATZIS & SON EST. 1981

EA

EVENT ADVICE



NO.1

EVENT ADVICE

Event Advice

Mit unserer Eventberatung sind wir in Deutschland führende Dienstleister und decken den gesamten gastronomischen Bereich ab. Wir planen und kreieren für Sie individuelle Konzepte mit Erfolgspotenzial.

1. Zielgruppe

Zu unseren Zielgruppen zählen Immobilieneigentümer, Projektentwickler, Bestandshalter (Asset-Manager), Gastronomie Ketten, Franchise Gastronomen und Einzelbetriebe im Bereich Gastronomie.

2. Beratungsformen

Wir beraten in allen Segmenten der Gastronomie. Die Art der Beratungsformen deklarieren wir in mehrere Punkte.

2.1 Strategische Konzepte für Immobilieneigentümer

- Lage der Immobilie
 - Definition der Umsatzstärksten Lagen innerhalb der Liegenschaft
- Gebäudespezifische Gesichtspunkte
 - Berücksichtigung von gebäudespezifischen und Architektonischen Besonderheiten
- Öffentlich- Rechtliche Rahmenbedingungen
 - Erhebung öffentlich-rechtlicher Rahmenbedingungen wie: Sperrstunden / Außenbewirtung / Konzession

EVENT ADVICE

- Kennzahlen
 - Investitionskennzahlen
 - Umsatzkennzahlen
 - Gewinn-Kennzahlen
- Flächen für Gastronomien

Identifikation der geeigneten Flächen innerhalb der Liegenschaft für Gastronomische Betriebe im Dialog mit anderen Nutzungsarten
- Liegenschaftsabhängiges Gesamtkonzept

Erstellung eines Gesamtkonzepts unter Berücksichtigung der ersten vier genannten Punkte

2.2 Umsetzung eines Gastronomie Konzepts

- Identifikation und Auswahl geeigneter Mieter
- Überprüfung Gastronomie Konzepte

Bewertung der Konzepte der Mietinteressenten
- Ggf. Modifikation der Konzepte

Anpassung der Konzepte im Dialog mit den Mietinteressenten auf das Strategische Konzept des Immobilieneigentümers
- Pachtvertrag

Erstellen des Pachtvertrags nach gemeinsam mit dem Eigentümer erarbeiteten Vorgaben und Vertragsverhandlungen mit dem Mietinteressenten

Verhandeln des Pachtvertrags mit dem Mietinteressenten im Auftrag des Immobilieneigentümers
- Abschluss der Pachtvergabe

Abschluss des Pachtvertrags mit dem Mieter

EVENT ADVICE

- **Betreuung der Pächter in der Anfangsphase**

Überprüfung der Einhaltung des Konzepts

Coaching der Gastronomie-Betriebe

*Ggf. Definition und Umsetzung erforderlicher
Konzeptänderungen*

Qualitätsprüfung

Reporting an den Immobilieneigentümer

3. Vergütung

Zu unseren Zielgruppen zählen Immobilieneigentümer, Projektentwickler, Bestandshalter (Asset-Manager), Gastronomie Ketten, Franchise Gastronomen und Einzelbetriebe im Bereich Gastronomie.

Vergütung gegenüber Immobilienunternehmen

- **Beratung**

Pauschalhonorar gemäß Angebot

Honorar nach Stundenaufwand

Erfolgsabhängige Honorierung

*Bonusvergütung bei Einhaltung /
Überschreitung gemeinsam festgelegter Ziele*

- **Vermittlung**

*Vermittlungsprovision für vermittelte Mieter
gemäß Konzept*

EVENT ADVICE

Vergütung gegenüber Gastronomie-Betrieben

- Beratung

*Vergütung wie von Immobilienunternehmen
bei Beauftragung durch den Gastronomie-Betrieb*

- Vermittlung

Vermittlungsprovision für die Vermittlung einer Mietfläche

